

Số: 5186/QĐ-UBND

Mỹ Tú, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ TÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2024/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH1;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Tú (tại Báo cáo số 533/BC-PTNMT ngày 10 tháng 9 năm 2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Sơn Phel, trú quán ấp Tam Sóc C1, xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 866084, số vào sổ 00192, do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 03 tháng 7 năm 2000, bao gồm:

- Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 09, diện tích 4820m², mục đích sử dụng: T+LNK.

- Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 09, diện tích 300m², mục đích sử dụng: LNK.

- Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 09, diện tích 9568m², mục đích sử dụng: Mùa.

- Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 09, diện tích 16506m², mục đích sử dụng: Mùa.

- Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 09, diện tích 7200m², mục đích sử dụng: Mùa.

- Địa chỉ thửa đất: ấp Tam Sóc C2, xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định tại thời điểm cấp giấy. Nay thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân xã Mỹ Thuận tổ chức công bố và trao Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này cho hộ ông Sơn Phel, trường hợp hộ ông Sơn Phel không nhận Quyết định thì niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng; báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện).

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thuận và Hộ ông Sơn Phel chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, M2.2024.TNMT_
- ThuhoiGSNQSDđất_SonPhel.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Võ Minh Luân